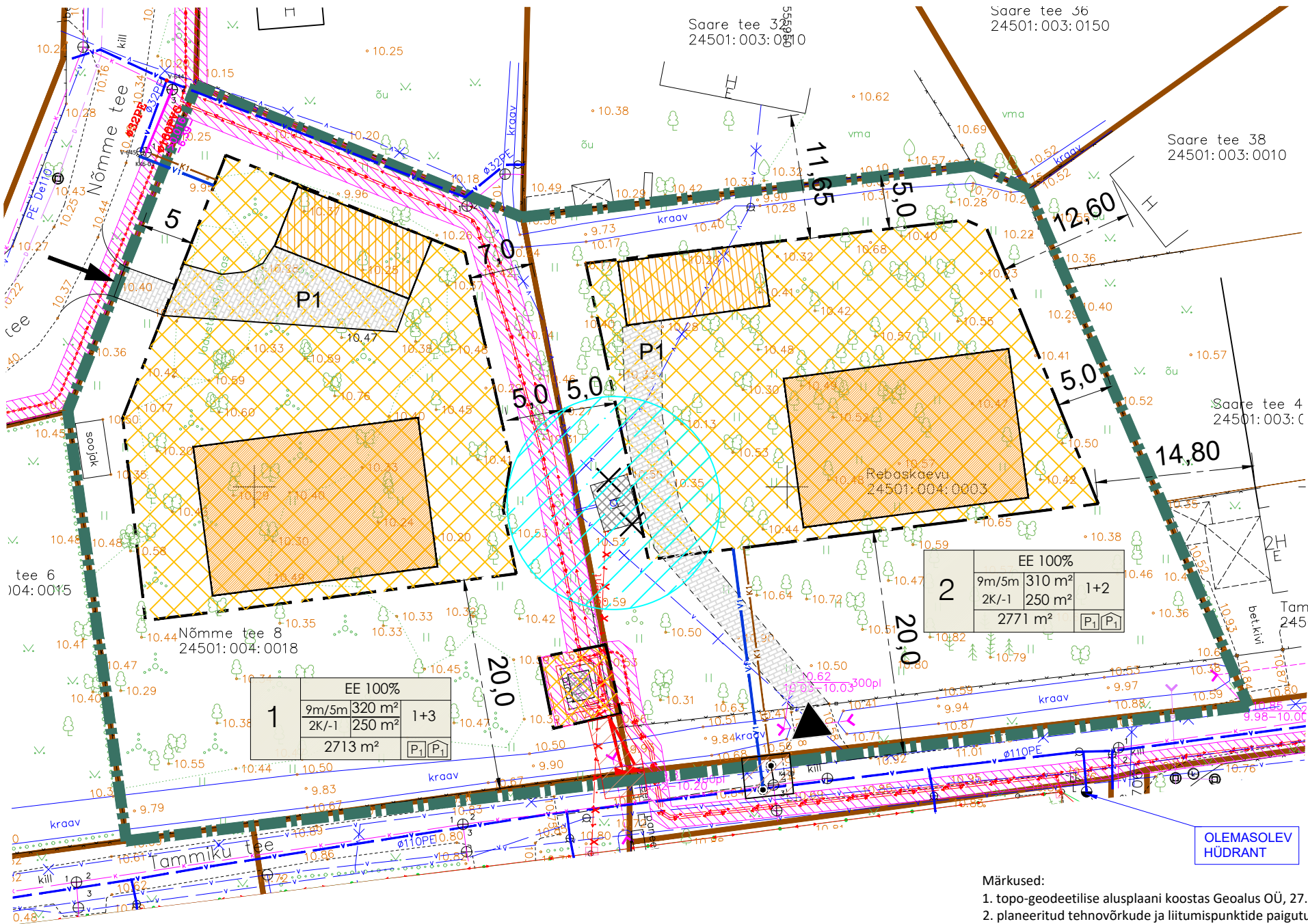


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² (maa-pealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maa-pealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarbe kaupa m² (maa-pealne/maa-alune)	kortrite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	2713	320/250	elamu 2k/-1 abihoone 1k/-1	elamu 9.0m/ 15.5abs abihoone 5.0m/ 11.5abs	4	EE100%	E100%	500/250	-	2	Alajaamale ja elektri maakaabelliinile 2 m ulatuses
2	2771	310/250	elamu 2k/-1 abihoone 1k/-1	elamu 9.0m/ 15.5abs abihoone 5.0m/ 11.5abs	3	EE100%	E100%	500/250	-	2	



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD ELAMU/ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT PÕHIHOONE/ABIHOONE
- LIKVIDEERITAV ABIHOONE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEE JA PARKIMISALA
- OLEMASOLEV SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS
- PLANEERITUD SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- ELEKTRI MAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- PUURKAEVU HOOLDUSALA r=10 m

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaaniga koostas Geoalus OÜ, 27.10.2022. a, töö nr 22-G120 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
- planeeritud tehnoorkude ja liitumispunktide paigutus on esialgne ja kuulub täpsustamisele ehitusprojektiga.

KRUNDI EHTISÜHIS

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIGID	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALLUNE	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIGID	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALLUNE	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Jõelähtme Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
M. Kähri

JÕELÄHTME VALD, UUSKÜLA
NÕMME TEE 8 JA REBASKAEVU
maaüksuste detailplaneering
PÕHIJONIS

Töö nr 530
DP
M 1:500
AS-04
16.10.2024